

Протокол
публичных слушаний.

с. Трифоново
Свердловская область

23 ноября 2012 года
11 час. 00 мин

Публичные слушания по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с.Трифоново, д.Медведева, д.Устьянка, и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с.Трифоново, д.Устьянка проведены на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 19.10.2012 г. № 678 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, д. Нагибина, д. Налимова, с.Печеркино, д. Заречная, д.Салопаткина, д.Фролы, д.Юдина, с.Юрмытское, с.Пульниково, с.Чупино, д.Пылаева, с.Трифоново, д.Катарач, д.Медведева, д.Устьянка, с.Чернышово, д.Кочевка, д.Талица, д.Трубина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, с.Печеркино, д.Заречная, д.Салопаткина, д.Фролы, с.Пульниково, с.Чупино, д.Пылаева, с.Трифоново, д.Устьянка, с.Чернышово, д.Кочевка, д. Талица».

Присутствуют:

Скакунов Г.П. – заведующий Печеркинским территориальным управлением, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л.– начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Молокитин Б.М. – с. Трифоново, ул. Ленина, д.74;

Меньшенина Р.Б. – с. Трифоново, ул. Специалистов, д.18;

Ивачев А.Г. – с. Трифоново, ул. Набережная, д.18;

Слезкина Н.М. – с. Трифоново, ул. Гагарина, д.4;

Слезкина А.Н. – с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д.2;

Слезкина И.А. – с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д.12, кв.12;

Токарева Л.В. – с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д.12, кв.18;

Филичкин Н.Н. – с. Трифоново, ул. Гагарина, д.13;

Биро Л.Н. – с. Трифоново, ул. Специалистов, д.16;

Федченко Г.А. – с. Трифоново, ул. Ленина, д.71, кв.1;

Аникин В.А. – с. Трифоново, ул. Ленина, д.73;

Трубин Н.А.- д. Медведева, ул. Куйбышева, 36;

Голощанов В.А.- д. Медведева, ул. Куйбышева, 4;

Меньшиков Н.С. – д.Устьянка, ул. Ворошилова, д.33, кв.2.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с.Трифоново, д.Медведева, д.Устьянка и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с.Трифоново, д.Устьянка.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Скакунов Г.П. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и

организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Скакунов Г.П. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Скакунов Г.П. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с.Трифоново, д.Медведева, д.Устьянка и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с.Трифоново, д.Устьянка.
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского округа, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития Пышминского городского округа, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральный план Пышминского городского округа предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры;
- системы повседневного социального обслуживания населения;
- обеспечение доступности предприятий и учреждений периодического и эпизодического обслуживания;
- обеспечение доступности мест приложения труда;
- обеспечение доступности инфраструктуры городского округа для инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями;
- выделение территорий под застройку, уплотнение существующей застройки в центральной части населенных пунктов;
- резервирование территорий для размещения объектов коммунальной и производственной инфраструктуры, объектов инженерной защиты территории.

Генеральные планы с.Трифоново, д.Медведева, д.Устьянка предусматривают:

- реконструкцию и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- организация рекреационной зоны.

Генпланом предусматривается корректировка границ с. Печеркино за счет исключения из границ села территории зерносклада.

Корректировка границ д.Медведева и д. Устьянка генпланом не предусматривается.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2030 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона внешней транспортной инфраструктуры;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- коммунально-складская зона;
- сельскохозяйственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к с. Трифоново выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- жилая зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона особо охраняемых территорий – сохраняемого ландшафта;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к д. Устьянка выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Скакунов Г.П. спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с.Трифоново, д.Медведева, д.Устьянка и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с.Трифоново, д.Устьянка.

Скакунов Г.П. предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

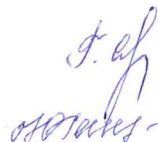
1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с.Трифоново, д.Медведева, д.Устьянка и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с.Трифоново, д.Устьянка.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с.Трифоново, д.Медведева, д.Устьянка и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с.Трифоново, д.Устьянка.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Г. П. Скакунов'.

Скакунов Г.П.

Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Трифоново, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Трифоново.
от 23.11.2012 г.**

с. Трифоново

Присутствовали: 11 человек

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Трифоново, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Трифоново.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Устьянка и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Устьянка от 23.11.2012 г.

с. Трифоново

Присутствовал: 1 человек

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Устьянка и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Устьянка.

Протокол
публичных слушаний.

с. Чернышово
Свердловская область

22 ноября 2012 года
11 час. 00 мин

Публичные слушания по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чернышово, д. Кочевка и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Чернышово, д. Кочевка, проведены на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 19.10.2012 г. № 678 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, д. Нагибина, д. Налимова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, д. Юдина, с. Юрмытское, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Катарач, д. Медведева, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица, д. Трубина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица».

Присутствуют:

Бобровский Е.В. – заведующий Управлением р.п. Пышмы, ведущий публичных слушаний;
Ракульцева Ю.А. – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;
Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Балыбердина Г.А. – с. Чернышово, ул. Механизаторов, д.1, кв.1;
Пальцева Т.А. – с. Чернышово, ул. Ленина, д.68, кв.1.
Лукиянов И. Н. – д.Кочевка,

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чернышово, д. Кочевка и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чернышово, д. Кочевка.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Бобровский Е.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Бобровский Е.В. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Бобровский Е.В. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чернышово, д. Кочевка и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Чернышово, д. Кочевка.
 2. Прения.
 3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.
- Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского округа, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития Пышминского городского округа, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральный план Пышминского городского округа предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры;
- системы повседневного социального обслуживания населения;
- обеспечение доступности предприятий и учреждений периодического и эпизодического обслуживания;
- обеспечение доступности мест приложения труда;
- обеспечение доступности инфраструктуры городского округа для инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями;
- выделение территорий под застройку, уплотнение существующей застройки в центральной части населенных пунктов;
- резервирование территорий для размещения объектов коммунальной и производственной инфраструктуры, объектов инженерной защиты территории.

Генеральный план с. Чернышово и д. Кочевка предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- организация рекреационной зоны.

Генпланами не предусматривается корректировка границ с. Чернышово и д. Кочевка.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2030 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона внешней транспортной инфраструктуры;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- коммунально-складская зона;
- сельскохозяйственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к с.Чернышово выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- жилая зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами усадебного типа;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона особо охраняемых территорий – сохраняемого ландшафта;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к д. Кочевка выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Бобровский Е.В спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с.Чернышово, д. Кочевка и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с.Чернышово, д. Кочевка.

Бобровский Е.В предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с.Чернышово, д. Кочевка и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа» в том числе применительно к с.Чернышово, д. Кочевка.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с.Чернышово, д. Кочевка и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с.Чернышово, д. Кочевка.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний



Бобровский Е.В

Секретарь публичных слушаний



Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чернышово, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чернышово. от 22.11.2012 г.

с. Чернышово

Присутствовали: 2 человека

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чернышово, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чернышово.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Кочевка, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Кочевка.
от 22.11.2012 г.**

с. Чернышово

Присутствовал: 1 человек

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Кочевка, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Кочевка.

Протокол
публичных слушаний.

д. Талица
Свердловская область

21 ноября 2012 года
14 час. 30 мин

Публичные слушания по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Талица проведены на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 19.10.2012 г. № 678 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, д. Нагибина, д. Налимова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, д. Юдина, с. Юрмытское, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Катарач, д. Медведева, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица, д. Трубина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица».

Присутствуют:

Скакунов Г.П. – заведующий Печеркинским территориальным управлением, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л.– начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Каргапольцева М.Д.. – д.Талица, ул. Калинина, д.53;

Мамина М.Д. – д.Талица, ул. Калинина, д.17, кв.1;

Шалаева Н.В. – д.Талица, ул. Калинина, д.2, кв.1;

Земова Т.В. – д.Талица, ул. Калинина, д.40;

Скакунова Г.В.. – д.Талица, ул. Калинина, д.15;

Вилачев А.Н. – д.Талица, ул. Калинина, д.32;

Зедиров С.С. – д.Талица, ул. Красных Орлов, д.10;

Скакунов М.Н. – д.Талица, ул. Республики, д.10;

Суворова М.П. - - д.Талица, ул. Калинина, д.36.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Талица.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Скакунов Г.П. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Скакунов Г.П. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Скакунов Г.П. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Талица.
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского округа, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития Пышминского городского округа, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральный план Пышминского городского округа предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры;
- системы повседневного социального обслуживания населения;
- обеспечение доступности предприятий и учреждений периодического и эпизодического обслуживания;
- обеспечение доступности мест приложения труда;
- обеспечение доступности инфраструктуры городского округа для инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями;
- выделение территорий под застройку, уплотнение существующей застройки в центральной части населенных пунктов;
- резервирование территорий для размещения объектов коммунальной и производственной инфраструктуры, объектов инженерной защиты территории.

Генеральный план д. Талица предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- организация рекреационной зоны;
- экологические мероприятия.

Генпланом не предусматривается корректировка границ д.Талица.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2030 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона внешней транспортной инфраструктуры;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- коммунально-складская зона;

- сельскохозяйственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к д. Талица выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона особо охраняемых территорий – сохраняемого ландшафта;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Скакунов Г.П. спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Талица.

Скакунов Г.П. предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

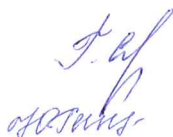
1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Талица.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Талица.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Скакунов Г.П.

Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица.

от 21.11.2012 г.

д. Талица

Присутствовало: 9 человек

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Талица.